

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2026, поступившего на рассмотрение 08.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033			
Кадастровый номер:	50:12:0030431:577		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0030431		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Юрьево, улица Лесная, земельный участок 17А		
Площадь, м²:	16419 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб.:	36609115.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0030431:579		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0030431:383		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кочетков Алексей Владимирович, № 1387, в Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (А СРО «Кадастровые инженеры»), СНИЛС 11375993376, договор на выполнение кадастровых работ от 26.02.2026 № 59/2-2026, дата завершения кадастровых работ: 03.03.2026		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033			
Кадастровый номер:		50:12:0030431:577	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2818 от 08.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Реконструкция опасных производственных объектов в границах пятой подзоны должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 31.08.2016, регистрационный № 43505), с изменениями, внесенными Приказом Минстроя России от 27 марта 2020 г. № 165/пр (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 15.04.2020, регистрационный № 58102). Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Правила установления приаэродромной территории. Федеральный закон № 116-ФЗ. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2020, номер решения: 395-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru , 08.06.2020, N 0001202006080036 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.3174 от 24.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения использования земельных участков и (или) объектов недвижимости, расположенных в границах седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево): В границах зоны 7.2 «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии Lctn = 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии Lэкв.ночь = 45 дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов. Согласно ч. 13 ст.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033			
Кадастровый номер:		50:12:0030431:577	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется., вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). 7.2 Зона ограничения строительства, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 23.01.2025, номер решения: 2/ПАТ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, источник официального опубликования: на официальном сайте https://50.rospotrebnadzor.ru/ в разделе «Направления деятельности» - «Санитарно-эпидемиологический надзор»	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033			
Кадастровый номер:		50:12:0030431:577	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:12:0030431:382. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Пяловского водохранилища от 12.08.2014 № 151-4 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ О внесении изменений в распоряжение Московско-Окского бассейнового водного управления	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033			
Кадастровый номер:		50:12:0030431:577	
		Федерального агентства водных ресурсов от 12 августа 2014 года № 151-4 "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Пяловского водохранилища" от 10.12.2024 № 132 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2026; реквизиты документа-основания: решение об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 23.01.2025 № 2/ПАТ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Пяловского водохранилища от 12.08.2014 № 151-4 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ О внесении изменений в распоряжение Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 12 августа 2014 года № 151-4 "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Пяловского водохранилища" от 10.12.2024 № 132 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.	
Получатель выписки:		Федосов Андрей Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

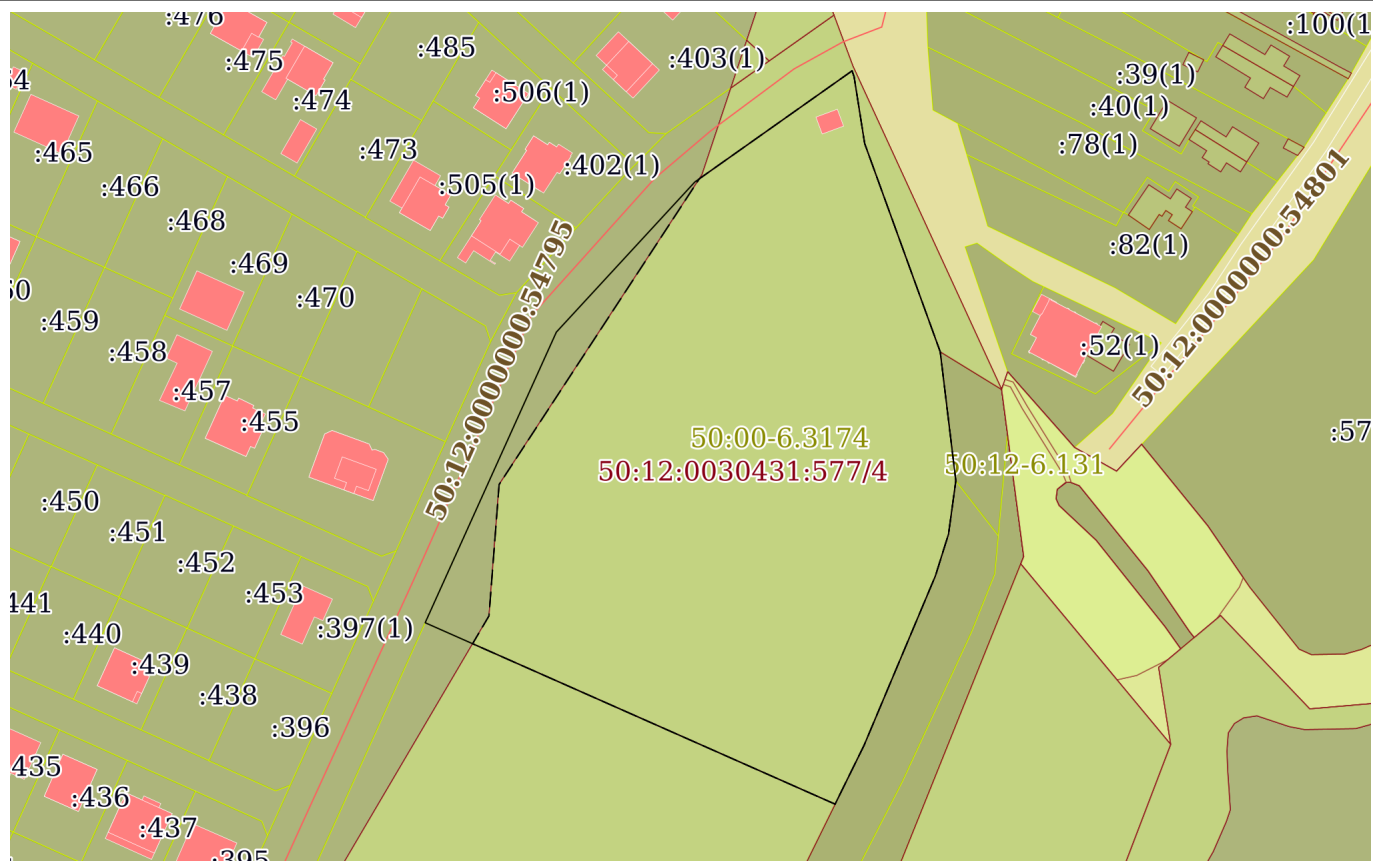
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033			
Кадастровый номер:		50:12:0030431:577	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федосов Андрей Анатольевич, 29.08.1974, Российская Федерация, СНИЛС 134-163-702 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 19 №233921, выдан 04.09.2019, ГУ МВД России по г. Москве
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0030431:577-50/414/2026-1 10.03.2026 12:10:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

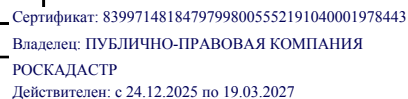
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033			
Кадастровый номер:		50:12:0030431:577	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033			
Кадастровый номер:		50:12:0030431:577	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	42°40.6´	54.78	данные отсутствуют	50:12:0030431:382(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	54°44.5´	51.61	данные отсутствуют	50:12:0030431:382(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	160°47.5´	1.64	данные отсутствуют	50:12:0030431:382(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	171°0.2´	18.16	данные отсутствуют	50:12:0030431:382(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	160°3.8´	59.39	данные отсутствуют	50:12:0030431:382(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	173°5.6´	34.84	данные отсутствуют	50:12:0030431:567(1)	9035936262@mail.ru, г Москва, ул Шумкина, д 9, кв 48
7	1.1.7	1.1.8	187°48.2´	14.43	данные отсутствуют	50:12:0030431:568(1)	9035936262@mail.ru, г Москва, ул Шумкина, д 9, кв 48
8	1.1.8	1.1.9	197°24.1´	11.74	данные отсутствуют	50:12:0030431:568(1)	9035936262@mail.ru, г Москва, ул Шумкина, д 9, кв 48
9	1.1.9	1.1.10	202°49.7´	49.33	данные отсутствуют	50:12:0030431:568(1)	9035936262@mail.ru, г Москва, ул Шумкина, д 9, кв 48
10	1.1.10	1.1.11	206°12.9´	17.57	данные отсутствуют	50:12:0030431:568(1)	9035936262@mail.ru, г Москва, ул Шумкина, д 9, кв 48
11	1.1.11	1.1.12	293°52.8´	120.18	данные отсутствуют	50:12:0030431:578	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	24°17.4´	85.5	данные отсутствуют	50:12:0030431:382(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033			
Кадастровый номер:		50:12:0030431:577	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501714.9	2197600.27	-	0.1
2	501755.17	2197637.4	-	0.1
3	501784.96	2197679.54	-	0.1
4	501783.41	2197680.08	-	0.1
5	501765.47	2197682.92	-	0.1
6	501709.64	2197703.17	-	0.1
7	501675.05	2197707.36	-	0.1
8	501660.75	2197705.4	-	0.1
9	501649.55	2197701.89	-	0.1
10	501604.08	2197682.75	-	0.1
11	501588.32	2197674.99	-	0.1
12	501636.97	2197565.1	-	0.1
1	501714.9	2197600.27	-	0.1



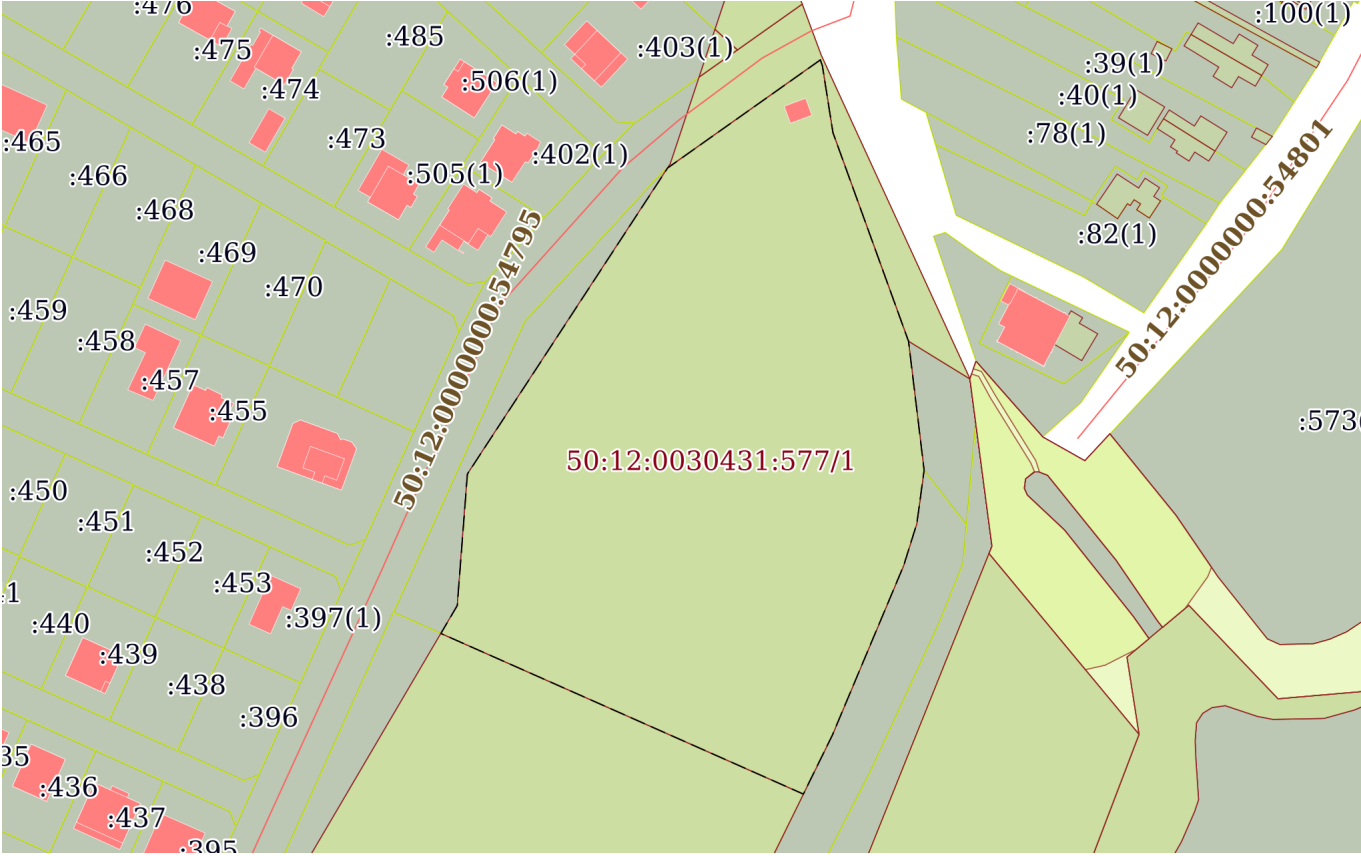
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

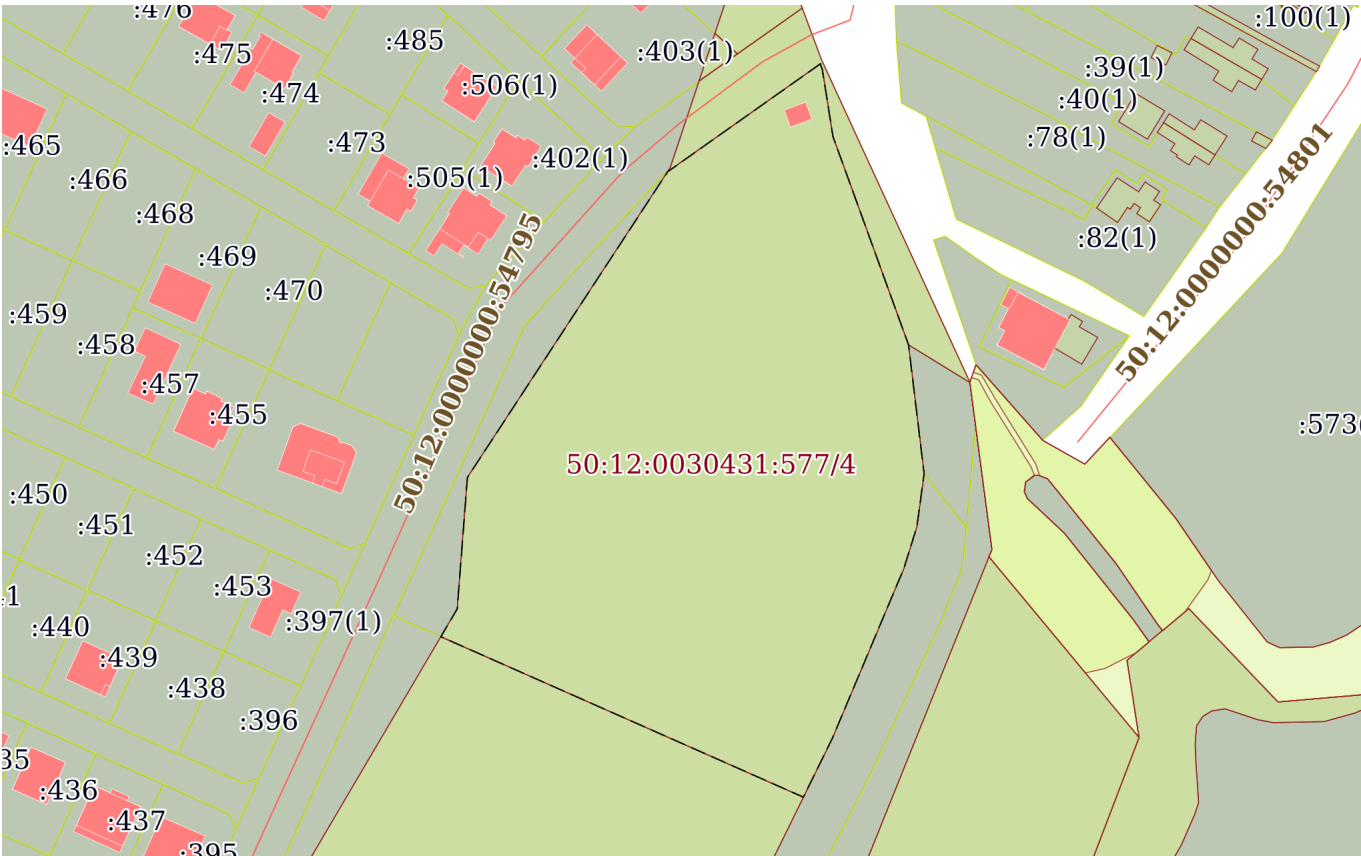
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033			
Кадастровый номер:		50:12:0030431:577	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:12:0030431:577/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033			
Кадастровый номер:		50:12:0030431:577	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:12:0030431:577/4	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033		
Кадастровый номер:		50:12:0030431:577
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:12:0030431:577/1	15463	50:12-6.131
50:12:0030431:577/4	15463	50:12-6.50
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.Реконструкция опасных производственных объектов в границах пятой подзоны должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 31.08.2016, регистрационный № 43505), с изменениями, внесенными Приказом Минстроя России от 27 марта 2020 г.№ 165/пр (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 15.04.2020, регистрационный № 58102). Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.Федеральный закон № 116-ФЗ. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2818; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033			
Кадастровый номер:		50:12:0030431:577	
		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Пяловского водохранилища от 12.08.2014 № 151-4 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ О внесении изменений в распоряжение Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 12 августа 2014 года № 151-4 "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Пяловского водохранилища" от 10.12.2024 № 132 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных вод, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:12-6.131; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Пяловского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033			
Кадастровый номер:		50:12:0030431:577	

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 23.01.2025 № 2/ПАТ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков и (или) объектов недвижимости, расположенных в границах седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево): В границах зоны 7.2 «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии Lctn = 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии Lэкв.ночь = 45 дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов. Согласно ч. 13 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется.; Реестровый номер границы: 50:00-6.3174; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). 7.2 Зона ограничения
--	------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033

Кадастровый номер:

50:12:0030431:577

		строительства; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Пяловского водохранилища от 12.08.2014 № 151-4 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ О внесении изменений в распоряжение Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 12 августа 2014 года № 151-4 "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Пяловского водохранилища" от 10.12.2024 № 132 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных вод, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 50:12-6.50; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033			
Кадастровый номер:		50:12:0030431:577	
		Вид зоны по документу: Водоохранная зона Пяловского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033			
Кадастровый номер:		50:12:0030431:577	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:12:0030431:577/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501784.96	2197679.54	-	-
2	501783.41	2197680.08	-	-
3	501765.47	2197682.92	-	-
4	501709.64	2197703.17	-	-
5	501675.05	2197707.36	-	-
6	501660.75	2197705.4	-	-
7	501649.55	2197701.89	-	-
8	501604.08	2197682.75	-	-
9	501588.32	2197674.99	-	-
10	501631.34	2197577.82	-	-
11	501638.8	2197582.21	-	-
12	501674.04	2197584.93	-	-
13	501756.02	2197638.6	-	-
1	501784.96	2197679.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91880033

Кадастровый номер: 50:12:0030431:577

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:12:0030431:577/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501784.96	2197679.54	-	-
2	501783.41	2197680.08	-	-
3	501765.47	2197682.92	-	-
4	501709.64	2197703.17	-	-
5	501675.05	2197707.36	-	-
6	501660.75	2197705.4	-	-
7	501649.55	2197701.89	-	-
8	501604.08	2197682.75	-	-
9	501588.32	2197674.99	-	-
10	501631.34	2197577.82	-	-
11	501638.8	2197582.21	-	-
12	501674.04	2197584.93	-	-
13	501756.02	2197638.6	-	-
1	501784.96	2197679.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия